



COMUNE DI RIALTO

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE N° 138 DEL 08.07.2025

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE AL TAGLIO DELLE PROPRIETÀ FORESTALI COMUNALI ALL'INTERNO DEL LOTTO 21B DENOMINATO "RIO FOBE". DETERMINA A CONTRATTARE. APPROVAZIONE BANDO DI GARA, SISTEMA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CLAUSOLE CONTRATTUALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. che titola "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265";
- il Decreto Sindacale n. 3 del 01/07/2025 di nomina del Responsabile di Servizio Tecnico;
- il Decreto Sindacale n. 11/2024 di nomina del Responsabile del Servizio Finanziario;
- il bilancio di triennale 2025/2027 approvato dal C.C. con atto n° 5 del 26.02.2025, esecutivo ai sensi di legge;
- lo Statuto comunale e il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 che titola "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

RICORDATO che, in osservanza alle indicazioni fornite dall'amministrazione comunale, con propria determinazione n. 102 del 21.06.2025 veniva incaricata la Dott.ssa For. Anna Ferrando di Savona, tra l'altro, a compiere le operazioni per martellata e assegno stima del lotto boschivo comunale n. 21B;

VISTO e ritenuto meritevole di approvazione il Capitolato Speciale del lotto part. n. 21B redatto dalla Dott.ssa For. Anna Ferrando, acquisito al prot. n. 1914 del 08.07.2025;

ATTESO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla vendita del legname del lotto part. n. 21B che dovrà avvenire ai sensi del Capitolato Speciale sopra citato tramite asta pubblica, da tenersi con il sistema delle offerte segrete, secondo le norme di cui all'Art. 73 lettera C" del R.D. n. 827/24;

VISTO l'art. 192 del T.U. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione del responsabile del servizio per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che con il conferimento all'asta pubblica si intende alienare il legname del lotto 21B, denominato "Rio Fobe", costituito da numero 756 piante di alto fusto di faggio e un numero irrisorio (10 piante) di resinose-abete bianco e una singola betulla mediante taglio a scelta come previsto dal PDA numerate progressivamente dal n. 1 al n. 756 con vernice di colorazione azzurro, nonché ridottissime aree con componente a ceduo di faggio. A tutte le piante di alto fusto sopraindicate è stata impressa l'impronta del martello forestale. Sono state anche incluse nella sola segnatura piante evidenziate mediante "croci" con la medesima colorazione dei numeri progressivi della martellata, con diametro compreso nelle classi diametriche 15-20 cm, in numero di 35. Queste ultime piante segnate solo mediante croci sono state individuate fra quelle danneggiate e/o compromesse e inserite nella stima fra la legna da ardere di essenza forte inoltre sono state segnate sempre con croci n 8 piante di faggio ribaltate;

ATTESO che la vendita avverrà a corpo partendo dal prezzo base di € 47.800,00 (diconsi euro quarantasettemilaottocento/00) oltre IVA di legge nella misura del 22%;

La procedura di asta pubblica si terrà il giorno 11/08/2025, alle ore 16.30 presso la sede comunale di Rialto;

- il termine ultimo di presentazione delle offerte scadrà alle ore 12.00 del giorno 11/08/2025;
- il termine della durata delle prestazioni di taglio ed asportazione del legname sarà mesi 24 (ventiquattro) dalla comunicazione dell'intervento all'Ispettorato regionale Art 43 comma 1 R.R. 1/1999;
- per ogni giorno di ritardo è prevista, secondo le indicazioni contenute dal Capitolato Speciale l'applicazione di una penale di € 3,00;

- il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità;
- pagamenti: l'aggiudicatario dovrà corrispondere all'amministrazione proprietaria il prezzo di aggiudicazione (oltre quota IVA di Legge), in 4 (quattro) rate ripartite come di seguito: la prima, pari al 25% del prezzo di aggiudicazione, oltre IVA, dovrà essere corrisposta alla sottoscrizione del contratto. La seconda, terza, quarta rata, ciascuna della percentuale del 25% del prezzo di aggiudicazione, oltre IVA, entro i 6/12/18 mesi dalla consegna del lotto;
- scelta del contraente: mediante asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete secondo le norme di cui all'art. 73 lettera C" del R.D. n. 827/24;
- offerte: non sono ammesse offerte economiche in diminuzione rispetto al prezzo posto a base di asta;
- aggiudicazione: si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida a condizione che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio. La Stazione Appaltante si riserva di non aggiudicare comunque l'appalto senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa ovvero indennizzo.

VISTO lo schema di bando di asta e la modulistica in esso richiamata predisposta all'Ufficio Tecnico Comunale che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di fornire alle ditte interessate all'asta almeno 30 giorni di tempo per il deposito delle offerte dalla data di pubblicazione del presente atto;

VISTI gli artt. 110, comma 6 e 183 del Testo Unico degli Enti Locali 18.08.2000, nr. 267;

CONSIDERATO che in ordine al presente provvedimento si esprime parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e con le modalità di cui all'art.5, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni;

DETERMINA

Per la causale in narrativa citata:

per le motivazioni espresse in precedenza:

1. di procedere alla vendita del legname ricavabile del lotto boschivo comunale n. 21B, denominato "Rio Fobè", costituito da numero 756 piante di alto fusto di faggio e un numero irrisorio (10 piante) di resinose-abete bianco e una singola betulla mediante taglio a scelta come previsto dal PDA numerate progressivamente dal n. 1 al n. 756 con vernice di colorazione azzurro, nonché ridottissime aree con componente a ceduo di faggio.. A tutte le piante di alto fusto sopraindicate è stata impressa l'impronta del martello forestale. Sono state anche incluse nella sola segnatura piante evidenziate mediante "croci" con la medesima colorazione dei numeri progressivi della martellata, con diametro compreso nelle classi diametriche 15-20 cm, in numero di 35 . Queste ultime piante segnate solo mediante croci sono state individuate fra quelle danneggiate e/o compromesse e inserite nella stima fra la legna da ardere di essenza forte inoltre sono state segnate sempre con croci n 8 piante di faggio ribaltate, partendo da un prezzo a corpo di € 47.800,00 (diconsi euro quarantasettemilaottocento/00) oltre quota IVA di legge, mediante asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete secondo le norme di cui all'Art. 73 lettera C del R.D. 827/24;
2. di approvare, conseguentemente, il Capitolato Speciale a firma della Dott.ssa For. Anna Ferrando di Savona, lo schema di bando di asta e la modulistica in esso richiamata predisposta all'ufficio tecnico comunale che si allegano al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che il responsabile unico del procedimento (RUP) è il sottoscritto Geom. Andrea Ciavattone, responsabile del servizio tecnico;
4. che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso il servizio affari generali.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to (Geom. Andrea Ciavattone)

PARERE ART. 147-BIS DEL T.U.E.L. - D. LGS. N. 267/2000 E S.M. ED I.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente atto.

Rialto, lì 08.07.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to (Geom. Andrea Ciavattone)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART. 151, COMMA 4° E 147-BIS, COMMA 1°, DEL T.U.E.L. - D. LGS. N. 267/2000 E S.M. ED I.

Si attesta la regolarità contabile e l'esistenza della copertura finanziaria del presente provvedimento.

Rialto, lì 08.07.2025

Capitolo

Impegno N.

Importo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FINANZIARIO

(Dott. Marino Alberto)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Rialto, lì

IL MESSO COMUNALE

(Rag. Luca Canepa)